

PILOOTPROJECT LAGE-ENERGIEWONINGEN TE HALLE

AIDING GROUP bouwt huizen van de toekomst

Renovatiebedrijf AIDING GROUP uit Sint-Pieters-Leeuw bouwt op dit ogenblik vier nieuwbouw lage-energie woningen in de Uylenbroeckstraat (stroppen) te Halle. Lage-energie woningen zijn de toekomst en het is de bedoeling van AIDING GROUP ook in deze materie toonaangevend te worden.

Voor dit pilootproject laat AIDING GROUP zich bijstaan door specialisten in dit vakgebied en wordt er tijdens het bouwproces nauw samengewerkt met de fabrikanten. Zij zien toe op het correct toepassen van alle energiebesparende technieken, zowel op het gebied van materiaalkeuze als op uitvoeringswijze. De ervaring die op die manier wordt opgedaan, zal het renovatiebedrijf in de toekomst toepassen op alle renovatieprojecten, want de vraag van de klanten naar energiezuinig verbouwen is zeer groot. Als proef op de som wordt elke woning on-



derworpen aan een blower-test. Op deze manier kan men de impact meten van alle inspanningen die geleverd worden voor het volledig winddicht maken van de woning. Naast de enorme inspanningen op het gebied van isolatietechnieken, wordt er ook geopteerd voor het beste ventilatiesysteem dat op de markt beschikbaar is. Geen tochtgaten in ramen en muren, maar een gecontroleerde balansventilatie is absoluut noodza-

kelijk om de luchtverversing in de woning te garanderen met een minimum aan energieverlies. Dit systeem heeft bovendien een uiterst positieve invloed op de geluidsdichtheid van de woning. Aangezien de panden in een zijstraat liggen van de Brusselsesteenweg is dit onontbeerlijk voor een perfecte woonkwaliteit. Wie interesse heeft kan het resultaat naar alle waarschijnlijkheid vanaf half november komen bewonderen.

Welke woning kies jij ?

CASCO, is een gesloten ruwbouw met trappenstructuur en ventilatie WOONKLAAR, afgewerkte woning met drie kamers, ingerichte keuken, badkamer, geïsoleerde zolder, terrassen.

FULL OPTION is een woning met vier ingerichte kamers, zolder, douchekamer, badkamer, drie wc's, bureau, designtrap, super ingerichte keuken en aangelegde tuin.



De kijkwoning van AIDING GROUP is volgens dit concept afgewerkt en beschikbaar begin december.

Toch betaalbaar ?

Is deze manier van bouwen wel betaalbaar voor de modale burger ? In samenwerking met een bankinstelling onderzocht AIDING GROUP of het voor jonge gezinnen haalbaar is de meerkost van deze lage-energie woning te financieren met de winst uit de besparing van energie (ten opzichte van een verouderde woning). Wat blijkt ? De +/- 25 000 euro meerkost voor de extra isolatie, 1.1-glas, d+ ventilatiesysteem, condensatieketel en winddichtheidstechnieken betaalt zichzelf terug. Een groene lening voor dit bedrag op 20 jaar zou ongeveer 1550 euro per jaar kosten. Mede dankzij het verminderd kadastraal inkomen de eerste 10 jaar (40 % in dit project) en de subsidies tot 1800 euro is dit dus een goede investering. Het wooncomfort krijg je er voor je verdere leven gratis bij !

WAT IS EEN BLOWERDOORTEST EN E-PEIL ?

– Een Blowerdoortest is een doeltreffend onderzoek naar luchtlekken, warmteverliezen en vochtproblemen in de woning.

– Met een grote ventilator wordt lucht in of uit de woning gepompt. Deze ventilator wordt in de buitenschil in een deur- of raamopening geplaatst. De ventilator zorgt voor een luchtdrukverschil van 50 Pascal tussen de woning en de buitenlucht, welke bij het inblazen gelijkstaat aan een constante wind van 4 à 5 Beaufort op de gevels van de woning. Bij een perfect winddicht gemaakte woning kan met het energiepeil (E-peil) van de woning daardoor soms tot 10 punten verminderen.

Indien een bepaald E-peil bereikt wordt, kan een premie bekomen worden tot 1800 euro en een eventuele jaarlijkse vermindering op de onroerende voorheffing tot 40 % . En dit maar liefst gedurende 10 jaar !

Kom eens kijken !

Wil je weten hoe zo'n lage-energie woning er uitziet ? Breng dan vanaf december een bezoekje aan de kijkwoning van AIDING GROUP. Een Full Option afgewerkte woning omvat onder ander : een moderne designtrap, vier kamers met ingebouwde kasten en/of bureel, een prachtige keuken, aangelegde tuin, twee badkamers, drie hangwc's ... De afwerkingsgraad kan je nu reeds bewonderen in de nieuwe toonzalen van de bouw- en interieuronderneming zelf te Sint-Pieters-Leeuw. De koper van de kijkwoning krijgt trouwens een mooi pakket afwerkingsmaterialen ter waarde van 15000 euro er zomaar gratis bij. Geïnteresseerden in deze woningen kunnen mogelijks nog tot eind december genieten van 7500 euro BTW-vermindering en gunstige aankoopregelingen volgens de huidige wetgeving.



Contact

Bergensesteenweg 758,
1600 Sint-Pieters-Leeuw
Tel. 02-361 13 15 (4 lijnen) ,
fax 02-361 38 76 ,
www.aiding-group.be,
info@aiding-group.be
Openingsuren : Ma tot Vr :
van 09.00 - 12.00 en van
13.00 - 18.00 uur.
Za : van 09.00 - 16.00 uur
Na afspraak : Tel. 02 361 13 15